



Marktgemeinde
Grafendorf
bei Hartberg

Bearbeiter: Ing. Florian Handl
Tel.: 03338/226214
Fax: 03338/2262-4
E-Mail: gde@grafendorf.at

Grafendorf bei Hartberg, am 30.07.2026

Zahl: B-2026-1042-00036-2

Gegenstand: Ali Hosseini, Michaeligasse 44/8, 8230 Hartberg
Zeynab Khavari, Michaeligasse 44/8, 8230 Hartberg
Abbruch der bestehenden Dachkonstruktion, Erhöhung des Kniestockes auf max. 1,20m und Erstellen einer neuen Dachkonstruktion inkl. Errichtung einer Gaube. Weiters die Umbauten, sowie das Aufbringen eines Vollwärmeschutzes beim bereits bestehenden Wohnhaus. Weiters der Zubau einer Garage im Süden mit darüberliegender Dachterrasse. Errichtung einer Zugangstreppe vom Außenbereich zur bestehenden Terrasse, sowie Errichten einer Stützmauer. Diverse Nutzungsänderungen im Keller – und Dachgeschoss und Herstellen von Geländeänderungen. Das Bauvorhaben erfolgt im Vereinfachten Verfahren § 20 Stmk Baugesetz. Meldepflichtiges Bauvorhaben: Errichtung einer PV – Anlage mit insgesamt 5,52 kW

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 30.07.2026 haben Ali Hosseini, 8230 Hartberg und Zeynab Khavari, 8230 Hartberg, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Abbruch der bestehenden Dachkonstruktion, Erhöhung des Kniestockes auf max. 1,20m und Erstellen einer neuen Dachkonstruktion inkl. Errichtung einer Gaube. Weiters die Umbauten, sowie das Aufbringen eines Vollwärmeschutzes beim bereits bestehenden Wohnhaus. Weiters der Zubau einer Garage im Süden mit darüberliegender Dachterrasse. Errichtung einer Zugangstreppe vom Außenbereich zur bestehenden Terrasse, sowie Errichten einer Stützmauer. Diverse Nutzungsänderungen im Keller – und Dachgeschoss und Herstellen von Geländeänderungen. Das Bauvorhaben erfolgt im Vereinfachten Verfahren § 20 Stmk Baugesetz. Meldepflichtiges Bauvorhaben: Errichtung einer PV – Anlage mit insgesamt 5,52 kW** auf dem Grundstück Nr.: GST 90/4 aus EZ 64144/00185 in KG Seibersdorf, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Donnerstag, den 20.08.2026, um ca. 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** (Marbachstraße 70, 8232 Grafendorf bei Hartberg) angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Ali Hosseini, 8230 Hartberg
Zeynab Khavari, 8230 Hartberg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Ali Hosseini, 8230 Hartberg

Verfasser der Projektunterlagen: pichlerPLAN og, 7423 Pinkafeld

Sonstige: Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf
Energie Steiermark Kunden GmbH, 8010 Graz
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien

Sachverständige: Dipl.-Ing. Erwin Wilhelm Fuchs, 8230 Hartberg

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister

Ing. Peter Domweber

	Unterzeichner	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg
	Datum/Zeit-UTC	2026-07-30T13:51:14+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1705199275
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	