



Marktgemeinde
**Grafendorf
bei Hartberg**

Bearbeiter: Ing. Florian Handl
Tel.: 03338/226214
Fax: 03338/2262-4
E-Mail: gde@grafendorf.at

Grafendorf bei Hartberg, am 23.07.2025

Zahl: B-2025-1042-00053-2

Gegenstand: Lechner Wohnwert Immobilien GmbH, Zeil-Pöllau 187, 8225 Pöllauberg
Neubau von zwei Wohngebäuden mit insgesamt 13 Wohneinheiten,
jeweils einer Photovoltaikanlage und einer Wärmepumpenanlage,
Geländeänderungen, 20 PKW-Stellplätzen, zwei Müllplätzen sowie 22
Fahrradabstellplätzen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **10.07.2025** hat die **Lechner Wohnwert Immobilien GmbH, 8225 Pöllauberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau von zwei Wohngebäuden mit insgesamt 13 Wohneinheiten, jeweils einer Photovoltaikanlage und einer Wärmepumpenanlage, Geländeänderungen, 20 PKW-Stellplätzen, zwei Müllplätzen sowie 22 Fahrradabstellplätzen** auf dem Grundstück Nr.: **GST 844/7 aus EZ 64109/00715 in KG Grafendorf**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Freitag, den 29.08.2025, um ca. 13:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** (Formbacherstraße, Grundstück Nr. 844/7, KG Grafendorf) anordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei

der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Lechner Wohnwert Immobilien GmbH, 8225 Pöllauberg
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Lechner Wohnwert Immobilien GmbH, 8225 Pöllauberg
Verfasser der Projektunterlagen: Baumeister LANG e.U., 7550 Wörterberg
Sonstige: Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
Bioenergie Grafendorf registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Sachverständige: Dipl.-Ing. Erwin Wilhelm Fuchs, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister

Ing. Peter Domweber

	Unterzeichner	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg
	Datum/Zeit-UTC	2025-07-23T13:53:02+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1705199275
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	