



Marktgemeinde
Grafendorf
bei Hartberg

Bearbeiter: Ing. Florian Handl
Tel.: 03338/226214
Fax: 03338/2262-4
E-Mail: gde@grafendorf.at

Grafendorf bei Hartberg, am 06.06.2025

Zahl: B-2025-1042-00044-2

Gegenstand: Land Steiermark, Ragnitzstraße 193, 8047 Graz
Errichtung: 1.) eines Rinderlaufstalls mit 39 Stück Milchkühen mit Liegeboxen, Liegeflächen und dazugehörigen Lauf- und Auslaufflächen 2.) eines Kälberstalls für 18 Stk. Kälber, eines Zentralbereichs, Aufenthalts- und Lager- und Umkleideräume 3.) einer Einstell- und Futterhalle mit darüberliegender Bergehalle 4.) eines Besucherbereichs mit Seminarraum, WC's und einer Ausschank 5.) einer geschlossenen Jauchegrube, eines geschlossenen Güllegrube/Schmiermistlager und einer nicht überdachten Düngerstätte 6.) eines Hochsilos und eines Fahrsilos 7.) Umbau des bestehenden Rinderlaufstalls samt Sanierung des Flachdaches und Umnutzung zu Jungviehstall 8.) Um- und Zubau am bestehenden Stallgebäude zu einem Mastschweinestall samt Umnutzung 9.) Geländeänderung zur Herstellung eines geeigneten Bauplatzes inkl. befestigter Manipulations- und Verkehrsflächen mit dazugehöriger Errichtung erforderlicher Stützmauern und Steinschichtungen 10.) Neu geplanter Tierbestand somit: 39 Stück Kühe, 40 Stk. Jungvieh 0,5-2 Jahre, 18 Stück Kälber bis 0,5 Jahre, 60 Stück Mastschweine bis 110kg

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **04.06.2025** hat das **Land Steiermark, 8047 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung:** 1.) eines Rinderlaufstalls mit 39 Stück Milchkühen mit Liegeboxen, Liegeflächen und dazugehörigen Lauf- und Auslaufflächen 2.) eines Kälberstalls für 18 Stk. Kälber, eines Zentralbereichs, Aufenthalts- und Lager- und Umkleideräume 3.) einer Einstell- und Futterhalle mit darüberliegender Bergehalle 4.) eines Besucherbereichs mit Seminarraum, WC's und einer Ausschank 5.) einer geschlossenen Jauchegrube, eines geschlossenen Güllegrube/Schmiermistlager und einer nicht überdachten Düngerstätte 6.) eines Hochsilos und eines Fahrsilos 7.) Umbau des bestehenden Rinderlaufstalls samt Sanierung des Flachdaches und Umnutzung zu Jungviehstall 8.) Um- und Zubau am bestehenden Stallgebäude zu einem Mastschweinestall samt Umnutzung

Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg | Hauptplatz 47, 8232 Grafendorf bei Hartberg | Tel: 03338/2262 | Fax: 03338/2262-4

Mail: gde@grafendorf.at | Web: <http://www.grafendorf.at> | UID: ATU69184447

Bankverbindung: Raiffeisenbank Oststeiermark Nord | BIC: RZSTAT2G023 | IBAN: AT84 3802 3000 0211 7588

9.) Geländeänderung zur Herstellung eines geeigneten Bauplatzes inkl. befestigter Manipulations- und Verkehrsflächen mit dazugehöriger Errichtung erforderlicher Stützmauern und Steinschlichtungen 10.) Neu geplanter Tierbestand somit: 39 Stück Kühe, 40 Stk. Jungvieh 0,5-2 Jahre, 18 Stück Kälber bis 0,5 Jahre, 60 Stück Mastschweine bis 110kg auf den Grundstücken Nr.: GST 1345 aus EZ 64105/00086 in KG Erdwegen, GST 648 aus EZ 64105/00086 in KG Erdwegen und GST 651 aus EZ 64105/00086 in KG Erdwegen, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Donnerstag, den 26.06.2025, um ca. 11:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** (LFS Kirchberg, Parkplatz Hofladen, Erdwegen 1-4, 8232 Grafendorf bei Hartberg) angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber:	Land Steiermark, 8047 Graz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Land Steiermark, 8047 Graz
Verfasser der Projektunterlagen:	Planungsbüro Minichshofer GmbH, 4470 Enns
Sonstige:	Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
Sachverständige:	Josef Pichler, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Verhandlungsleiter:	Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister

Ing. Peter Domweber

	Unterzeichner	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg
	Datum/Zeit-UTC	2025-06-06T15:37:14+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1705199275
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	