



Marktgemeinde
Grafendorf
bei Hartberg

Bearbeiter: Ing. Florian Handl
Tel.: 03338/226214
Fax: 03338/2262-4
E-Mail: gde@grafendorf.at

Grafendorf bei Hartberg, am 17.06.2025

Zahl: B-2025-1042-00048-2

Gegenstand: Cindy-Beatrice Beiglböck, Kleinlungitz 5a, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Errichtung eines Zubaus beim bestehenden Hühnerstall für die Unterbringung von 6.000 Bio-Legehennen statt bisher 3.000 Legehennen, Aufstellen von 3 Silos, Zubau eines Energiespeicherraums. Weiters Errichtung eines überdachten Mistlagers und Maschinenabstellplatzes - wurde bereits mit Bescheid vom 18.05.2015 bewilligt, jedoch anders errichtet. Weiters Vergrößerung des Hühnerauslaufs von 30.000 m² auf 48.000 m²
Meldepflichtiges Bauvorhaben: Erweiterung der PV-Anlage von 99 m² auf 194,80 m²

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 16.06.2025 hat Cindy-Beatrice Beiglböck, 8232 Grafendorf bei Hartberg, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die Errichtung eines Zubaus beim bestehenden Hühnerstall für die Unterbringung von 6.000 Bio-Legehennen statt bisher 3.000 Legehennen, Aufstellen von 3 Silos, Zubau eines Energiespeicherraums. Weiters Errichtung eines überdachten Mistlagers und Maschinenabstellplatzes - wurde bereits mit Bescheid vom 18.05.2015 bewilligt, jedoch anders errichtet. Weiters Vergrößerung des Hühnerauslaufs von 30.000 m² auf 48.000 m² Meldepflichtiges Bauvorhaben: Erweiterung der PV-Anlage von 99 m² auf 194,80 m² auf dem Grundstück Nr.: GST 215/5 aus EZ 64108/00006 in KG Gräflerviertl, EZ: 64108/00006, KG: 64108, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Mittwoch, den 02.07.2025, um ca. 16:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** (Kleinlungitz 5, 8232 Grafendorf bei Hartberg) angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Cindy-Beatrice Beiglböck, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Cindy-Beatrice Beiglböck, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Verfasser der Projektunterlagen: pichlerPLAN og, 7423 Pinkafeld

Sonstige: Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien

Sachverständige: Josef Pichler, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister

Ing. Peter Domweber

	Unterzeichner	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg
	Datum/Zeit-UTC	2025-06-17T11:16:01+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1705199275
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	