



Marktgemeinde
**Grafendorf
bei Hartberg**

Bearbeiter: Ing. Florian Handl
Tel.: 03338/226214
Fax: 03338/2262-4
E-Mail: gde@grafendorf.at

Grafendorf bei Hartberg, am 09.04.2025

Zahl: B-2025-1042-00031-2

Gegenstand: Maria Buchegger, Pongrazen 36, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Josef Buchegger, Pongrazen 36, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Teilabbruch beim best. Wirtschaftsgebäude sowie Zu- u. Umbau beim
best. landwirtschaftlichen Wohnhaus samt Nutzungsänderung von
Dachboden in Wohnräume

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 21.03.2025 haben **Maria Buchegger, 8232 Grafendorf bei Hartberg** und **Josef Buchegger, 8232 Grafendorf bei Hartberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Teilabbruch beim best. Wirtschaftsgebäude sowie Zu- u. Umbau beim best. landwirtschaftlichen Wohnhaus samt Nutzungsänderung von Dachboden in Wohnräume** auf dem Grundstück Nr.: **GST .73/1 aus EZ 64146/00095 in KG Stambach** und Nr.: **GST 575/1 aus EZ 64146/00095 in KG Stambach**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Freitag, den 25.04.2025, um ca. 09:45 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei

der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindegemeindeamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

- Bauwerber: Maria Buchegger, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Josef Buchegger, 8232 Grafendorf bei Hartberg
- Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Maria Buchegger, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Josef Buchegger, 8232 Grafendorf bei Hartberg
- Verfasser der Projektunterlagen: PS BAUMANAGEMENT GmbH, 8230 Greinbach
- Sonstige: A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
Stadtwerke Hartberg Energieversorgungs GmbH, 8230 Hartberg
- Sachverständige: Josef Pichler, 8232 Grafendorf bei Hartberg
- Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister
Ing. Peter Domweber

	Untersigner	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg
	Datum/Zeit-UTC	2025-04-09T15:55:50+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1705199275
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	