



Marktgemeinde  
**Grafendorf  
bei Hartberg**

Bearbeiter: Ing. Florian Handl  
Tel.: 03338/226214  
Fax: 03338/2262-4  
E-Mail: [gde@grafendorf.at](mailto:gde@grafendorf.at)

Grafendorf bei Hartberg, am 10.02.2025

Zahl: B-2025-1042-00014-2

**Gegenstand: David Haas, Kastelfeldgasse 32/8, 8010 Graz**  
**Nächträgliche Bewilligung des Obergeschosses von Dachboden in**  
**Wohnnutzfläche lt. §40 Steiermärkisches Baugesetz**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **07.11.2024** hat **David Haas, 8010 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Nächträgliche Bewilligung des Obergeschosses von Dachboden in Wohnnutzfläche lt. §40 Steiermärkisches Baugesetz** auf den Grundstücken **Nr.: GST 588 aus EZ 64144/00154 in KG Seibersdorf, GST 591/2 aus EZ 64144/00154 in KG Seibersdorf und GST .49 aus EZ 64144/00154 in KG Seibersdorf** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen/auf Antrag für

**Freitag, den 28.02.2025, um ca. 14:45 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** (Safenstraße 53, 8232 Grafendorf bei Hartberg) angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.

### Ergeht an:

Bauwerber: David Haas, 8010 Graz

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): David Haas, 8010 Graz

Verfasser der Projektunterlagen: SCHWARHOFER PLANUNG & BAU GmbH, 8232 Grafendorf bei Hartberg


Sonstige: Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf  
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien  
Energie Steiermark Kunden GmbH, 8010 Graz

Sachverständige: Josef Pichler, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister

Ing. Peter Domweber

|   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
|  | Unterzeichner  | Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg |
|   | Datum/Zeit-UTC   | 2025-02-10T14:19:58+01:00             |
|   | Aussteller-Zertifikat  | a-sign-corporate-07                   |
|   | Serien-Nr.   | 1705199275                            |
| Prüfinformation   | Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter:<br><a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a> |                                       |
| Hinweis   | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.          |                                       |