



Marktgemeinde  
**Grafendorf  
bei Hartberg**

Bearbeiter: Ing. Florian Handl  
Tel.: 03338/226214  
Fax: 03338/2262-4  
E-Mail: [gde@grafendorf.at](mailto:gde@grafendorf.at)

Grafendorf bei Hartberg, am 11.02.2025

**Zahl: B-2025-1042-00016-2**

**Gegenstand: Rene Retter, Stambach 30/2, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
Teilabbruch Objekt Stambach 30**

## **Kundmachung und Ladung zur Abbruchverhandlung**

Mit der Eingabe vom **10.02.2025** hat **Rene Retter, 8232 Grafendorf bei Hartberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Teilabbruch Objekt Stambach 30** auf dem Grundstück **Nr.: GST .176 aus EZ 64146/00144 in KG Stambach** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Abbruchverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Freitag, den 28.02.2025, um ca. 16:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.

**Erght an:**

Bauwerber: Rene Retter, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Isabel Retter, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
 Rene Retter, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Verfasser der Projektunterlagen: Herbst Entsorgungsgesellschaft m.b.H., 8294 Rohr bei Hartberg

Sonstige: A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien  
 Stadtwerke Hartberg Energieversorgungs GmbH, 8230 Hartberg

Sachverständige: Josef Pichler, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister  
 Ing. Peter Domweber

	Unterzeichner	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg
	Datum/Zeit-UTC	2025-02-11T16:48:05+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1705199275
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Angeschlagen am ..... 11.02.2025

Abgenommen am .....