



Marktgemeinde
**Grafendorf
bei Hartberg**

Bearbeiter: Ing. Florian Handl
Tel.: 03338/226214
Fax: 03338/2262-4
E-Mail: gde@grafendorf.at

Grafendorf bei Hartberg, am 24.10.2024

Zahl: B-2024-1042-00081-2

Gegenstand: Martin Haidwagner, Lechen 22a, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Julia Dax, Lechen 22a, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Um- / Zubau Zweifamilienwohnhaus Fam. Haidwagner,
Teilabbruch Dach, Abbruch Innenausbau DG, Zubau einer
Doppelgarage, Errichtung zweier teilweiser überdachten Terrassen,
Errichtung neuer Dachflächen inkl. Gaupen, neuer Innenausbau DG,
Errichtung von Stützmauern, Veränderung des natürlichen Geländes

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **02.10.2024** haben **Martin Haidwagner, 8232 Grafendorf bei Hartberg und Julia Dax, 8232 Grafendorf bei Hartberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Um- / Zubau Zweifamilienwohnhaus Fam. Haidwagner, Teilabbruch Dach, Abbruch Innenausbau DG, Zubau einer Doppelgarage, Errichtung zweier teilweiser überdachten Terrassen, Errichtung neuer Dachflächen inkl. Gaupen, neuer Innenausbau DG, Errichtung von Stützmauern, Veränderung des natürlichen Geländes** auf dem Grundstück Nr.: **GST 739/2 aus EZ 64108/00060 in KG Gräflerviertl**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Mittwoch, den 13.11.2024, um ca. 14:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Martin Haidwagner, 8232 Grafendorf bei Hartberg
 Julia Dax, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Martin Haidwagner, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Verfasser der Projektunterlagen: HP Architektur Hartberg ZT - GmbH, 8230 Hartberg

Sonstige: Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf
 A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien

Sachverständige: Josef Pichler, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister

Ing. Peter Domweber

	Untersigner	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg
	Datum/Zeit-UTC	2024-10-24T14:29:14+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	183425636
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Angeschlagen am 24.10.2024

Abgenommen am