



Grafendorf bei Hartberg, am 24.10.2024

Zahl: B-2024-1042-00080-2

**Gegenstand:** Helga Zisser, Lechen 47/1, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
Hermann Zisser, Lechen 47/1, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
Teilabbruch Objekt Lechen 15

## Kundmachung und Ladung zur Abbruchverhandlung

Mit der Eingabe vom 20.09.2024 haben Helga Zisser, 8232 Grafendorf bei Hartberg und Hermann Zisser, 8232 Grafendorf bei Hartberg, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den Teilabbruch Objekt Lechen 15 auf dem Grundstück Nr.: GST 808 aus EZ 64108/00049 in KG Gräflerviertl, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Abbruchverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Mittwoch, den 13.11.2024, um ca. 14:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** (Lechen 15, 8232 Grafendorf bei Hartberg) angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### Ergeht an:

Bauwerber: Helga Zisser, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
Hermann Zisser, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Helga Zisser, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
Hermann Zisser, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Verfasser der Projektunterlagen: Herbst Entsorgungsgesellschaft m.b.H., 8294 Rohr bei Hartberg

Nachbarn: Gerhard Marchioni, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
Petra Marchioni, 8232 Grafendorf bei Hartberg


Sonstige: Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf  
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien

Sachverständige: Josef Pichler, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister

Ing. Peter Domweber

	Unterzeichner	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg
	Datum/Zeit-UTC	2024-10-24T11:55:26+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	183425636
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	

Angeschlagen am 24.10.2024

Abgenommen am .....