



Marktgemeinde
**Grafendorf
bei Hartberg**

Bearbeiter: Ing. Florian Handl
Tel.: 03338/226214
Fax: 03338/2262-4
E-Mail: gde@grafendorf.at

Grafendorf bei Hartberg, am 17.09.20214

Zahl: B-2024-1042-00063

**Gegenstand: Christoph Zisser, Stambach 102, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Kerstin Glatz, Stambach 102, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Einfriedung,
Geländeveränderungen, Errichtung einer Photovoltaikanlage mit 20,64
kWp**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **16.08.2024** haben **Christoph Zisser, 8232 Grafendorf bei Hartberg** und **Kerstin Glatz, 8232 Grafendorf bei Hartberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Einfriedung, Geländeveränderungen, Errichtung einer Photovoltaikanlage mit 20,64 kWp** auf dem Grundstück **Nr.: GST 101/1 aus EZ 64144/00356 in KG Seibersdorf**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Mittwoch, den 02.10.2024, um ca. 11:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei

der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Erght an:

Bauwerber:	Christoph Zisser, 8232 Grafendorf bei Hartberg Kerstin Glatz, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Christoph Zisser, 8232 Grafendorf bei Hartberg Kerstin Glatz, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Verfasser der Projektunterlagen:	Die Ziegelhaus Manufaktur Gesellschaft m.b.H, 7411 Markt Allhau
Sonstige:	Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
Sachverständige:	Dipl.-Ing. Erwin Wilhelm Fuchs, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Verhandlungsleiter:	Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister

Ing. Peter Domweber

	Untersigner	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg
	Datum/Zeit-UTC	2024-09-17T10:35:24+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	183425636
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	