



Marktgemeinde  
**Grafendorf  
bei Hartberg**

Bearbeiter: Ing. Florian Handl  
Tel.: 03338/226214  
Fax: 03338/2262-4  
E-Mail: [gde@grafendorf.at](mailto:gde@grafendorf.at)

Grafendorf bei Hartberg, am 16.09.2024

Zahl: B-2024-1042-00062-2

**Gegenstand:** Margret Reisenegger, Angerstraße 8/15, 8230 Hartberg  
Wolfgang Reisenegger, Angerstraße 8/15, 8230 Hartberg  
Zu- und Umbau eines bestehenden Wohnhauses und Einbau einer  
neuen Heizung sowie die dadurch entstehenden  
Geländeänderungen

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **26.08.2024** haben **Margret Reisenegger, 8230 Hartberg** und **Wolfgang Reisenegger, 8230 Hartberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zu- und Umbau eines bestehenden Wohnhauses und Einbau einer neuen Heizung sowie die dadurch entstehenden Geländeänderungen** auf dem Grundstück **Nr.: GST 669/8 aus EZ 64109/00266 in KG Grafendorf** und **GST .154 aus EZ 64109/00266 in KG Grafendorf**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Mittwoch, den 02.10.2024, um ca. 10:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** (Kirchbergstraße 151, 8232 Grafendorf bei Hartberg) angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei

der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### Ergeht an:

Bauwerber: Margret Reisenegger, 8230 Hartberg  
Wolfgang Reisenegger, 8230 Hartberg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Margret Reisenegger, 8230 Hartberg  
Wolfgang Reisenegger, 8230 Hartberg

Verfasser der Projektunterlagen: Lieb Bau Weiz GmbH & Co KG, 8160 Weiz

Nachbarn: Gabriela-Anna Kundegraber, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
Hermann Kundegraber, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
Otmar Manfred Pfeiffer, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
Franziska Pfeiffer, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
Mathilde Maria Ringhofer, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
Barbara Bruckner, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
MGD Grafendorf bei Hartberg, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
Carmen Heider, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
Jan Bruckner, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Sonstige: Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf  
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien

Sachverständige: Dipl.-Ing. Erwin Wilhelm Fuchs, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister

Ing. Peter Domweber

	Unterzeichner	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg
	Datum/Zeit-UTC	2024-09-16T16:09:05+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	183425636
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	