



Marktgemeinde
**Grafendorf
bei Hartberg**

Bearbeiter: Ing. Florian Handl
Tel.: 03338/226214
Fax: 03338/2262-4
E-Mail: gde@grafendorf.at

Grafendorf bei Hartberg, am 10.04.2024

Zahl: B-2024-1042-00027-2

Gegenstand: Barbara Groß, Vorau 2/Stg. 3/1, 8250 Vorau
Franz Groß, Vorau 2/Stg. 3/1, 8250 Vorau
Abbruch best. Terrasse, Umbau & Sanierung des best.
Einfamilienwohnhaus- Errichtung eines Außenlager inkl. Heizraum mit
Lager, Errichtung einer teilweise überdachten Terrasse Errichtung einer
Retentionsanlage, Errichtung von 2 überdachten Kfz-Abstellplätzen
Errichtung von Einfriedungen, Errichtung von PV- & Solaranlagen,
Veränderung des natürl. Geländes

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **15.03.2024** haben **Barbara Groß, 8250 Vorau** und **Franz Groß, 8250 Vorau**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Abbruch best. Terrasse, Umbau & Sanierung des best. Einfamilienwohnhaus- Errichtung eines Außenlager inkl. Heizraum mit Lager, Errichtung einer teilweise überdachten Terrasse Errichtung einer Retentionsanlage, Errichtung von 2 überdachten Kfz-Abstellplätzen Errichtung von Einfriedungen, Errichtung von PV- & Solaranlagen, Veränderung des natürl. Geländes** auf dem Grundstück Nr.: **GST 81/2 aus EZ 64146/00160 in KG Stambach**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Freitag, den 26.04.2024, um ca. 11:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** (Stambach 50, 8232 Grafendorf bei Hartberg) angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Barbara Groß, 8250 Voralpe
Franz Groß, 8250 Voralpe

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Barbara Groß, 8250 Voralpe
Franz Groß, 8250 Voralpe

Verfasser der Projektunterlagen: HP Architektur Hartberg ZT - GmbH, 8230 Hartberg


Sonstige: A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
Stadtwerke Hartberg Energieversorgungs GmbH, 8230 Hartberg

Sachverständige: Josef Pichler, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Günther Stalzer, 8225 Pöllau

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister

Ing. Peter Domweber

	Unterzeichner	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg
	Datum/Zeit-UTC	2024-04-10T15:47:48+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	183425636
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	