



Marktgemeinde
**Grafendorf
bei Hartberg**

Bearbeiter: Ing. Florian Handl
Tel.: 03338/226214
Fax: 03338/2262-4
E-Mail: gde@grafendorf.at

Grafendorf bei Hartberg, am 10.04.2024

Zahl: B-2024-1042-00026-2

Gegenstand: Herbert Konrad, Stambach 20, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Sylvia Konrad, Stambach 20, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Philipp Konrad, Stambach 20, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Theresa Konrad, Stambach 20, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Um -und Zubau mit gleichzeitigen Dachgeschossausbau inkl.
Nutzungsänderung von Dachboden in Wohnraum sowie Zubau einer
landw. Lagerhalle, Einbau einer Hackgutheizung Errichtung eines
Batteriespeicherraumes sowie diverse Abbrucharbeiten im Zuge der
genannten Baumaßnahmen, Errichtung einer Photovoltaikanlage

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **09.04.2024** haben **Herbert Konrad, 8232 Grafendorf bei Hartberg, Sylvia Konrad, 8232 Grafendorf bei Hartberg, Philipp Konrad, 8232 Grafendorf bei Hartberg und Theresa Konrad, 8232 Grafendorf bei Hartberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Um -und Zubau mit gleichzeitigen Dachgeschossausbau inkl. Nutzungsänderung von Dachboden in Wohnraum sowie Zubau einer landw. Lagerhalle, Einbau einer Hackgutheizung Errichtung eines Batteriespeicherraumes sowie diverse Abbrucharbeiten im Zuge der genannten Baumaßnahmen, Errichtung einer Photovoltaikanlage** auf den Grundstücken Nr.: **GST 145/5 aus EZ 64146/00015 in KG Stambach, GST 145/2 aus EZ 64146/00015 in KG Stambach, GST 136/2 aus EZ 64146/00015 in KG Stambach, GST 136/1 aus EZ 64146/00015 in KG Stambach und GST .19/1 aus EZ 64146/00015 in KG Stambach, EZ: 64146/00015, KG: 64146**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Freitag, den 26.04.2024, um ca. 11:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** (Stambach 20, 8232 Grafendorf bei Hartberg) angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.


Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber:	Herbert Konrad, 8232 Grafendorf bei Hartberg Sylvia Konrad, 8232 Grafendorf bei Hartberg Philipp Konrad, 8232 Grafendorf bei Hartberg Theresa Konrad, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Herbert Konrad, 8232 Grafendorf bei Hartberg Sylvia Konrad, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Verfasser der Projektunterlagen:	BETO Plan & Bau GmbH, 8241 Dechantskirchen
Sonstige:	A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien Stadtwerke Hartberg Energieversorgungs GmbH, 8230 Hartberg
Sachverständige:	Josef Pichler, 8232 Grafendorf bei Hartberg Günther Stalzer, 8225 Pöllau
Verhandlungsleiter:	Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister

Ing. Peter Domweber

	Unterzeichner	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg
	Datum/Zeit-UTC	2024-04-10T14:30:19+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	183425636
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	