



Marktgemeinde
**Grafendorf
bei Hartberg**

Bearbeiter: Ing. Florian Handl
Tel.: 03338/226214
Fax: 03338/2262-4
E-Mail: gde@grafendorf.at

Grafendorf bei Hartberg, am 08.03.2024

Zahl: B-2024-1042-00015-2

**Gegenstand: Lisa Kogler, Kleindörfelstraße 78/1, 8230 Hartberg
Michael Reisinger, Flurweg 10/1, 8162 Passail
Neubau eines Wohnhauses, Garagen, einer Einfriedung, ein
angebauter Abstellraum & einer PV Anlage mit einer Fläche von 20 m²/
11 Modulen**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **22.01.2024** haben **Lisa Kogler, 8230 Hartberg** und **Michael Reisinger, 8162 Passail**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Wohnhauses, Garagen, einer Einfriedung, ein angebauter Abstellraum & einer PV Anlage mit einer Fläche von 20 m²/ 11 Modulen** auf dem Grundstück **Nr.: GST 377/3** aus **EZ 64144/00487** in **KG Seibersdorf**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Dienstag, den 26.03.2024, um ca. 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg | Hauptplatz 47, 8232 Grafendorf bei Hartberg | Tel: 03338/2262 | Fax: 03338/2262-4

Mail: gde@grafendorf.at | Web: <http://www.grafendorf.at> | UID: ATU69184447

Bankverbindung: Raiffeisenbank Oststeiermark Nord | BIC: RZSTAT2G023 | IBAN: AT84 3802 3000 0211 7588

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Lisa Kogler, 8230 Hartberg
Michael Reisinger, 8162 Passail

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Lisa Kogler, 8230 Hartberg
Michael Reisinger, 8162 Passail

Verfasser der Projektunterlagen: HERO Holzbau GmbH, 8291 Burgauberg


Sonstige: Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf
Energie Steiermark Kunden GmbH, 8010 Graz
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien

Sachverständige: Dipl.-Ing. Erwin Wilhelm Fuchs, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister

Ing. Peter Domweber

	Unterzeichner	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg
	Datum/Zeit-UTC	2024-03-08T13:26:56+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	183425636
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	