



Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg

Bearbeiter: Ing. Florian Handl

Tel.: 03338/226214

Fax: 03338/2262-4

E-Mail: gde@grafendorf.at

Grafendorf bei Hartberg, am 23.11.2023

Zahl: B-2023-1042-00083-2

Gegenstand: Andrea Sommer, Untersafen 17/1, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Johann Sommer, Untersafen 17/1, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Neubau Wohnhaus Fam. Sommer- Errichtung eines
Einfamilienwohnhauses mit Garagen und überdachten Kfz-Stellplätzen,
Errichtung von Sickermulden, Errichtung einer Zufahrt, Errichtung
einer PV-Anlage am Flachdach, Veränderung des natürlichen
Geländes, Abbruch der bestehenden Gebäude

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 23.11.2023 haben **Andrea Sommer, 8232 Grafendorf bei Hartberg** und **Johann Sommer, 8232 Grafendorf bei Hartberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau Wohnhaus Fam. Sommer- Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen und überdachten Kfz-Stellplätzen, Errichtung von Sickermulden, Errichtung einer Zufahrt, Errichtung einer PV-Anlage am Flachdach, Veränderung des natürlichen Geländes, Abbruch der bestehenden Gebäude** auf dem Grundstück Nr.: GST 125 aus EZ 64134/00191 in KG Obersafen, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Donnerstag, den 14.12.2023, um ca. 11:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** (Untersafen 14) angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Andrea Sommer, 8232 Grafendorf bei Hartberg
 Johann Sommer, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Andrea Sommer, 8232 Grafendorf bei Hartberg
 Johann Sommer, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Verfasser der Projektunterlagen: HP Architektur Hartberg ZT - GmbH, 8230 Hartberg


Sonstige: Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf
 A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien

Sachverständige: Josef Pichler, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister

Ing. Peter Domweber

	Unterzeichner	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg
	Datum/Zeit-UTC	2023-11-23T10:01:26+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	183425636
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	