



Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg

Bearbeiter: Ing. Florian Handl
Tel.: 03338/226214
Fax: 03338/2262-4
E-Mail: gde@grafendorf.at

Grafendorf bei Hartberg, am 21.11.2023

Zahl: B-2023-1042-00082-2

Gegenstand: Stefan Kohlhauser, Obersafen 46, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Carmen Wilfinger, Unterneuberg 2, 8225 Pöllauberg
Neubau eines Wohnhauses mit einer Garage und einer überdachten
Terrasse, einer Photovoltaikanlage am Hauptdach, eines Pkw-
Stellplatzes im Freien, Sockelwand h:0,5m, einer Sockelwand h:0,25m
mit Einfriedung h:1,25m und Geländeänderungen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 10.11.2023 haben **Stefan Kohlhauser, 8232 Grafendorf bei Hartberg** und **Carmen Wilfinger, 8225 Pöllauberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Wohnhauses mit einer Garage und einer überdachten Terrasse, einer Photovoltaikanlage am Hauptdach, eines Pkw-Stellplatzes im Freien, Sockelwand h:0,5m, einer Sockelwand h:0,25m mit Einfriedung h:1,25m und Geländeänderungen** auf dem Grundstück Nr.: **GST 24/12 aus EZ 64134/00221 in KG Obersafen**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Donnerstag, den 14.12.2023, um ca. 10:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** (Grundstück 24/12 KG Obersafen) angeordnet.

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Stefan Kohlhauser, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Carmen Wilfinger, 8225 Pöllauberg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Stefan Kohlhauser, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Verfasser der Projektunterlagen: Kammel Ges.m.b.H., 8232 Grafendorf bei Hartberg


Sonstige: Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien

Sachverständige: Josef Pichler, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Verhandlungsleiter: Ing. Peter Domweber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister

Ing. Peter Domweber

	Unterzeichner	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg
	Datum/Zeit-UTC	2023-11-21T16:38:47+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	183425636
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	