



# Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg

---

Bearbeiter: Ing. Florian Handl  
Tel.: 03338/226214  
Fax: 03338/2262-4  
E-Mail: [gde@grafendorf.at](mailto:gde@grafendorf.at)

Grafendorf bei Hartberg, am 14.03.2023

Zahl: B-2023-1042-00019-2

**Gegenstand:** Thomas Wels, Erdwegen 31/2, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
Eva Gruber, Pflanzbeetgasse 104/1, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit eingebauter Garage,  
Errichtung einer Zufahrt, Errichtung einer Stützwand, Errichtung einer  
Steinschlichtung, Errichtung einer Photovoltaikanlage sowie  
Geländeänderungen

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **23.02.2023** haben **Thomas Wels, 8232 Grafendorf bei Hartberg und Eva Gruber, 8232 Grafendorf bei Hartberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit eingebauter Garage, Errichtung einer Zufahrt, Errichtung einer Stützwand, Errichtung einer Steinschlichtung, Errichtung einer Photovoltaikanlage sowie Geländeänderungen** auf dem Grundstück **Nr.: GST 1337/5 aus EZ 64105/00130 in KG Erdwegen**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Freitag, den 31.03.2023, um ca. 14:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Johann Handler, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### Erght an:

Bauwerber: Thomas Wels, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
Eva Gruber, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Thomas Wels, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Verfasser der Projektunterlagen: BETO Plan & Bau GmbH, 8241 Dechantskirchen


Sonstige: Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf  
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien

Sachverständige: Josef Pichler, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Verhandlungsleiter: Johann Handler, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister

Johann Handler

	Unterzeichner	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg
	Datum/Zeit-UTC	2023-03-14T13:29:15+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	183425636
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	