



# Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg

---

Bearbeiter: Ing. Florian Handl  
Tel.: 03338/226214  
Fax: 03338/2262-4  
E-Mail: [gde@grafendorf.at](mailto:gde@grafendorf.at)

Grafendorf bei Hartberg, am 10.08.2022

Zahl: B-2022-1042-00067-2

**Gegenstand:** Johannes Zmolnig, St. Johann in der Haide 121/8, 8295 Sankt Johann in der Haide und Denise Zmolnig, St. Johann in der Haide 121/8, 8295 Sankt Johann in der Haide  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit angebauter Garage u. eines Pools, Errichtung von Sockelwänden mit aufgesetztem Zaun, Veränderung des natürlichen Geländes

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 10.07.2022 haben Johannes Zmolnig, 8295 Sankt Johann in der Haide und Denise Zmolnig, 8295 Sankt Johann in der Haide, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit angebauter Garage u. eines Pools, Errichtung von Sockelwänden mit aufgesetztem Zaun, Veränderung des natürlichen Geländes** auf den Grundstücken Nr.: **GST 931/16 aus EZ 64109/00685 in KG Grafendorf und GST 923/17 aus EZ 64109/00685 in KG Grafendorf**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Freitag, den 26.08.2022, um ca. 13:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Johann Handler, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.


Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

**Ergeht an:**

- Bauwerber: Johannes Zmolnig, 8295 Sankt Johann in der Haide  
Denise Zmolnig, 8295 Sankt Johann in der Haide
- Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Johannes Zmolnig, 8295 Sankt Johann in der Haide  
Denise Zmolnig, 8295 Sankt Johann in der Haide
- Verfasser der Projektunterlagen: IBPC BAUCONSULT GmbH, Handelstraße 16, 8020 Graz
- Sonstige: Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf  
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Lassallestraße 9, 1020 Wien
- Sachverständige: Helge Kump, 8230 Hartberg  
Dipl.-Ing. Erwin Wilhelm Fuchs, 8232 Grafendorf bei Hartberg
- Verhandlungsleiter: Johann Handler, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister

Johann Handler

	Unterzeichner	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg
	Datum/Zeit-UTC	2022-08-10T14:36:45+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	183425636
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	