



# Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg

---

Bearbeiter: Ing. Florian Handl  
Tel.: 03338/226214  
Fax: 03338/2262-4  
E-Mail: [gde@grafendorf.at](mailto:gde@grafendorf.at)

Grafendorf bei Hartberg, am 10.08.2022

Zahl: B-2022-1042-00069-2

**Gegenstand:** Angelika Wels, Kranichbergerstraße 194, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
und Hans-Jürgen Wels, Kranichbergerstraße 194, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
Zu- und Umbau beim bestehenden Einfamilienwohnhaus

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 10.08.2022 haben **Angelika Wels, 8232 Grafendorf bei Hartberg und Hans-Jürgen Wels, 8232 Grafendorf bei Hartberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zu- und Umbau beim bestehenden Einfamilienwohnhaus, Errichtung einer Garage für 2 PKW als Zubau zum bestehenden Einfamilienwohnhaus, Errichtung eines Nebengebäudes, Errichtung einer Stützwand, Veränderung des natürlichen Geländes, Abbruch des bestehenden überdachten Abstellplatzes** auf den Grundstücken Nr.: **GST 351/3 aus EZ 64144/00266 in KG Seibersdorf und GST 351/5 aus EZ 64144/00266 in KG Seibersdorf**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

**Freitag, den 26.08.2022, um ca. 14:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Johann Handler, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei

der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### Ergeht an:

Bauwerber: Angelika Wels, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
Hans-Jürgen Wels, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Angelika Wels, 8232 Grafendorf bei Hartberg  
Hans-Jürgen Wels, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Verfasser der Projektunterlagen: HPlan, Planung und Bau GmbH, Lafnitz 256, 8233 Lafnitz


Sonstige: Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf  
Energie Steiermark Kunden GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010  
Graz  
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, Lassallestraße 9, 1020  
Wien

Sachverständige: Helge Kump, 8230 Hartberg  
Dipl.-Ing. Erwin Wilhelm Fuchs, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Verhandlungsleiter: Johann Handler, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister

Johann Handler

	Unterzeichner	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg
	Datum/Zeit-UTC	2022-08-10T16:34:37+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	183425636
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	