



Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg

Bearbeiter: Ing. Florian Handl
Tel.: 03338/2262
Fax: 03338/2262-4
E-Mail: gde@grafendorf.at

Grafendorf bei Hartberg, am 07.06.2019

Zahl: B-2019-1042-00044-2

Gegenstand: Irene Retter, Pongrazen 52, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Neubau eines zweigeschossigen Wohnhauses mit offenen, überdachten Stellplatz für 1 PKW, sowie Errichtung einer Einfriedung an Nachbargrundstücken, sowie Errichtung einer Stützmauer und Geländeänderungen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **20.05.2019** hat **Irene Retter, 8232 Grafendorf bei Hartberg**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines zweigeschossigen Wohnhauses mit offenen, überdachten Stellplatz für 1 PKW, sowie Errichtung einer Einfriedung an Nachbargrundstücken, sowie Errichtung einer Stützmauer und Geländeänderungen** auf dem Grundstück **Nr.: GST 478/4 aus EZ 64146/00151 in KG Stambach**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen für

Mittwoch, den 26.06.2019, um ca. 08:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Johann Handler, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg | Hauptplatz 47, 8232 Grafendorf bei Hartberg | Tel: 03338/2262 | Fax: 03338/2262-4

Mail: gde@grafendorf.at | Web: <http://www.grafendorf.at> | UID: ATU69184447

Bankverbindung: Raiffeisenbank Nördliche Oststeiermark eGen | BIC: RZSTAT2G108 | IBAN: AT353810800000050005

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindefamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber: Irene Retter, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Theresia Retter, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Heribert Retter, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Verfasser der Projektunterlagen: PichlerPLAN GmbH, 8232 Grafendorf bei Hartberg


Sonstige: A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien
Stadtwerke Hartberg Energieversorgungs GmbH, 8230 Hartberg

Sachverständige: Josef Pichler, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Helge Hans Helmut Kump, 8230 Hartberg

Verhandlungsleiter: Johann Handler, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister

Johann Handler

	Unterzeichner	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg
	Datum/Zeit-UTC	2019-06-07T10:04:00+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-light-02
	Serien-Nr.	1469030
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	