



Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg

Bearbeiter: Florian Handl
Tel.: 03338/2262
Fax: 03338/2262-4
E-Mail: gde@grafendorf.at

Grafendorf bei Hartberg, am 07.01.2019

Zahl: B-2019-1042-00001

Gegenstand: Lukas Karner, Augasse 292/2, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Die Abänderung des mit Bescheid vom 25.09.1974 bewilligten Objektes; Bewilligung lt. §40 Absatz 2 Stmk. Baugesetz, mit gleichzeitiger Nutzungsänderung von Lagerräume in Wohnräume eines Sommerhauses (Nutzung vom 1. April bis 31. Oktober). Errichtung einer Garage, ausbauen des Dachgeschoßes (Halbetage). Abänderung des Kellergeschoßes und Einbau einer Ölfeuerungsanlage. Weiters genaue Situierung des Objekts auf dem Baugrundstück. Herstellen einer Einfriedung entlang der Gemeindefußweggrundgrenze und herstellen eines freien Abstellplatzes

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 14.12.2018 hat Lukas Karner, 8232 Grafendorf bei Hartberg, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Die Abänderung des mit Bescheid vom 25.09.1974 bewilligten Objektes; Bewilligung lt. §40 Absatz 2 Stmk. Baugesetz, mit gleichzeitiger Nutzungsänderung von Lagerräume in Wohnräume eines Sommerhauses (Nutzung vom 1. April bis 31. Oktober). Errichtung einer Garage, ausbauen des Dachgeschoßes (Halbetage). Abänderung des Kellergeschoßes und Einbau einer Ölfeuerungsanlage. Weiters genaue Situierung des Objekts auf dem Baugrundstück. Herstellen einer Einfriedung entlang der Gemeindefußweggrundgrenze und herstellen eines freien Abstellplatzes** auf dem Grundstück **Nr.: GST 764/2 aus EZ 64109/00260 in KG Grafendorf**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen/auf Antrag für

Freitag, den 25.01.2019, um ca. 13:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **Lebernholzweg 159** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Johann Handler, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg | Hauptplatz 47, 8232 Grafendorf bei Hartberg | Tel: 03338/2262 | Fax: 03338/2262-4

Mail: gde@grafendorf.at | Web: <http://www.grafendorf.at> | UID: ATU69184447

Bankverbindung: Raiffeisenbank Nördliche Oststeiermark eGen | BIC: RZSTAT2G108 | IBAN: AT353810800000050005

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindegemeindeamt Grafendorf bei Hartberg zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:


Bauwerber: Lukas Karner, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Lukas Karner, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Verfasser der Projektunterlagen: PichlerPLAN GmbH, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Sonstige: Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, 1020 Wien

Sachverständige: Josef Pichler, 8232 Grafendorf bei Hartberg
Helge Hans Helmut Kump, 8230 Hartberg

Verhandlungsleiter: Johann Handler, 8232 Grafendorf bei Hartberg

Der Bürgermeister
Johann Handler

	Unterzeichner	Marktgemeinde Grafendorf bei Hartberg
	Datum/Zeit-UTC	2019-01-07T11:50:04+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-light-02
	Serien-Nr.	1469030
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	